**ÜÜRIPINNA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et üüripind on üle antud ja vastu võetud seisuga 01.08.2021. Üüri ja kõrvalteenuste tasu arvestus algab 01.08.2021.**

**Üüripinna üleandja: RKAS, esindajad Erich Tohvre ja Tõnu Ohakas**

**Vastuvõtja: Politsei- ja Piirivalveamet, esindaja Priit Pitsi**

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle üürilepingust nr KPJ-4/2021-27 tulenevalt aadressil Kalevi 1A, Räpina linn, Põlva maakond paikneva üüripinna alljärgnevas: üüripind on ruumid 129, 132 ja 136 Räpina Keskkonnamaja 1.korrusel ning 3. garaaziboks tehnilises hoones.
2. Tööd on teostatud/lõpetatud vastavalt eelpool nimetatud üürilepingu lisa 6.1 kohaselt. Teostatud tööde kohta märkusi pole.
3. Vastavalt PPA täiendavatele märkustele/vajadustele, on „Kokkuleppe piirhinna jäägi arvelt“ lisaks paigaldatud 4 tk nõrkvoolupesa, 8 tk tugevvoolupesa, aknad on kaetud toonkilega, garaaži on ühendatud survepesuri ühendamiseks veevarustuse toru koos sulgkraaniga.
4. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (koodid, võtmed, kiipkaardid) on üle antud 03.08.2021 PPA esindajatele Arvo Turba ja Tõnu Pokker, järgmiselt :
5. 3 tk maja kiipkaarti hoonesse sisenemiseks;
6. 3 tk PPA ruumide (129,132) uste ajutist kiipkaarti;
7. 3 tk garaaziboksi nr. 3 võtit;
8. 2 tk ruumi 129 võtit + võtme tellimise kaart;
9. 2 tk ruumi 132 võtit + võtme tellimise kaart;
10. 1 hoone üldine valvestamise kood;
11. Loetelu üürniku kasutusse antavast mööblist ja/või muust inventarist:

-

1. Märkused üüripinna üleandmisel:
2. SMIT esindaja poolt on 03.08.2021 üle vaadatud ja kontrollitud RKAS-i poolt hankega paigaldatud nõrkvoolupaigaldis.
3. Puhkeruumi 136 kõrval asuvate ruumide 137 ja 141 kasutamine ei kuulu üüripinna sisse;
4. Asendatakse hoone tagumise sissepääsu ( jääb ainult PPA kasutusse) ja garaaži tõstvärava silindertüüpi erinevad lukusüdamikud ühe võtmega avatavate lukusüdamike vastu;
5. Hoone seinale kinnitatav roostevaba silt tuuakse ära Võõpsu mnt. 16 , Räpina hoonelt ja kinnitatakse Kalevi 1A, Räpina hoonele, sissekolimise ajal;

**Üüripinna üleandjad: Üüripinna vastuvõtja:**

**Erich Tohvre Tõnu Ohakas Priit Pitsi**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

**RKAS kinnisvarahaldur RKAS kinnisvaraarenduse PPA kinnisvara**

**projektijuht spetsialist**